

מפרט טכני

פרויקט מגורים יוקרתי

מגדל מגורים בן 29 קומות



המתחם



מפרטי הבניין והמתקנים הציבוריים

עיצוב ותכנון אדריכלי: מגדל מגורים יוקרתי בן 29 קומות בתכנון ועיצוב אדריכל של ברעלי לויצקי כסיף

לובי כניסה: ברמת גימור גבוהה בעיצובו של ליאת אופזמן אדריכלים

מתקנים ציבוריים: מועדון דיירים, חדרי אופניים

מעליות: 4 מעליות מהירות ומעוצבות בסטנדרט גבוה

חניון: חניון תת קרקעי על פי תקן 5281, הכנת תשתית לעמדות טעינה חשמלית לכל החניות

ניקיון: שוט אשפה

פיתוח סביבתי: תוכנן ועוצב על ידי שמי חול ושושי דברנינגים

הדירות



מפרט מלא של הדירות ומערכותיהן

דלתות כניסה ופנים: דלת כניסה מעוצבת של רב בריח, דלתות פנים צבועות בצבע לבחירה, דלתות פנים מעוצבות ומסוגננות נגד מים במבחר גוונים

מיזוג אוויר: מיזוג אוויר מרכזי בנפח 60/80 או 80/80 בחלק מהדירות (8 עם פירוט בדירה B), מערכת מיזוג עם בקרת טמפרטורה ושליטה מהנייד על תריס ומאור

תריסים: תריסים חשמליים בכל הדירה מלבד בממ"ד

חשמל ומערכות: שקע חשמל ומים במרפסת, חשמל תלת פאזי, איבזורי קצה חשמליים יוקרתיים עם שקעים ומפסקים, זווית מים במרפסת (מוגן מים)

חימום: מערכת חימום משאבות חום / מערכת חימום מים סולארי

מולטימדיה ואבטחה: הכנה למערכת קולנוע ביתית, אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני, מערכות אבטחה והתראה

בטיחות אש: וילונות כיבוי אש בכניסה לחניון



מטבח

מפרט מלא של המטבח ומתקניו

משטח עבודה: משטח עבודה במטבח מאבן קיסר - במבחר דגמים וגוונים לבחירה

ארונות: ארונות מטבח איכותיים עם פרזול ברמה גבוהה ומנגנוני טריקה שקטה

כיור וברזים: כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף מעוצב

חיפוי: חיפוי קרמיקה עד התקרה (A ועד לגימור מעולה)

הכנות: הכנה למדיח כלים, הכנה לכיריים אינדוקציה



חדר רחצה

מפרט מלא של חדרי הרחצה

ריצוף וחיפוי: ריצוף גרניט פורצלן עד התקרה - חיפוי קירות גרניט פורצלן, ריצוף בגימור Anti-Slip באזורים הרטובים

ארונות: ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה והאמבטיה

אמבטיה ומקלחון: אמבטיה אקרילית 160/50 (B ועד A גמרי צבע) או מקלחון, מערכת אמבטיה ו/או מקלחון בכל חדרי הרחצה

אסלות: אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי

מפרט טכני מפורט - פרויקט מגורים יוקרתי

מסמך זה מכיל את כל הפרטים הטכניים והמפרטים הנדרשים לביצוע הפרויקט